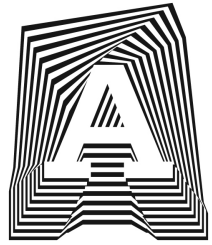


Model Basisopdracht DNR 2005

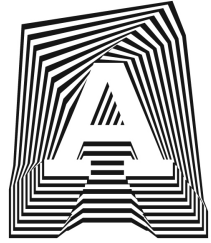
Koninklijke Maatschappij tot
Bevordering der Bouwkunst
Bond van Nederlandse Architecten

Postbus 19606 1000 GP Amsterdam
T 020 555 36 36 F 020 555 36 99
bna@bna.nl www.bna.nl



INHOUD

04	1 PROJECTGEGEVENS
05	2 OPDRACHTDOCUMENTEN
05	3 GEGEVENS, INFORMATIE EN GOEDEREN DOOR DE OPDRACHTGEVER TER BESCHIKKING TE STELLEN
06	4 VERTEGENWOORDIGING
06	5 WETTELIJKE VERPLICHTINGEN
06	6 KWALITEITSZORG
06	7 ADVIESKOSTEN
07	8 OVERLEG EN INFORMATIE-OVERDRACHT
07	9 SAMENWERKEN MET DERDEN-ADVISEURS
07	10 SLOTBEPALINGEN



Ondertekenende [...] ¹
gevestigd/wonende te [...]
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [...]
hierna te noemen: opdrachtgever

en

[...]
gevestigd/wonende te [...]
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [...]
hierna te noemen: adviseur,

verklaren het volgende te zijn overeengekomen.

Partijen stellen vast dat voorafgaande aan het opstellen van deze opdracht de inhoud ervan voldoende is doorgesproken en dat op deze opdracht van toepassing is de ter hand gestelde DNR 2005.

1 PROJECTGEGEVENS

1

De opdrachtgever draagt hierbij aan de adviseur op en de adviseur verklaart deze opdracht te aanvaarden de volgende werkzaamheden [...] nader omschreven in annex 1.

2

Het advies dient met inachtneming van het in annex 2 opgenomen tijdschema door de adviseur te worden uitgevoerd.

3

De fasering van de uitvoering van de werkzaamheden vindt plaats volgens het in annex 2 opgenomen tijdschema.

4

Het bedrag dat ten naaste bij met de uitvoeringskosten van het object gemoeid mag zijn bedraagt: € [...], zegge: [...]

5

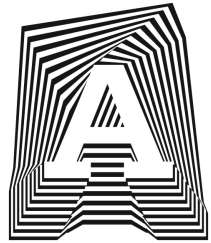
Met inachtneming van het bepaalde omtrent advieskosten elders in deze opdracht alsmede in de bij deze opdracht horende Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2005, wordt het bedrag aan advieskosten te betalen door de opdrachtgever aan de adviseur berekend op euro [...], exclusief BTW, zegge [...]

Deze advieskosten zijn opgebouwd uit de volgende componenten:

honorarium [...]

toezichtskosten [...]

bijkomende kosten [...]



2 OPDRACHTDOCUMENTEN

1

De volgende opdrachtdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de opdracht voortvloeien:

- a. het programma van eisen;
- b. de door partijen ingevulde en ondertekende Basisopdracht;
- c. de door partijen geparafeerde annexen met betrekking tot:
 - de nadere omschrijving van de werkzaamheden;
 - het tijdschema;
 - de vertegenwoordiging van opdrachtgever en adviseur;
 - de nadere uitwerking van de kwaliteitszorg;
 - de aard en omvang van de bijkomende kosten;
 - het betalingsschema;
 - informatieoverdracht en overleg;
 - overdracht van documenten;
 - [...]
- d. de Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2005.

2

Indien opdrachtdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de opdracht voortvloeit, de volgende rangorde:

- a. de Basisopdracht;
- b. de annexen;
- c. de Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR 2005;
- d. het programma van eisen.

3

De adviseur draagt de verantwoordelijkheid voor de onderlinge tegenstrijdigheden tussen de in lid 2 genoemde stukken voorzover hij daarvan de inhoud opstelde.

3 GEGEVENS, INFORMATIE EN GOEDEREN DOOR DE OPDRACHTGEVER TER BESCHIKKING TE STELLEN

1

Naast het programma van eisen stelt de opdrachtgever de volgende gegevens en informatie ter beschikking:

- a. [...]
- b. [...]
- c. [...]

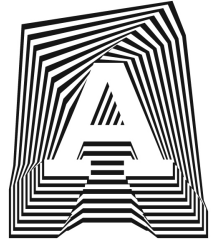
2

De opdrachtgever stelt aan de adviseur de volgende goederen ter beschikking:

- a. [...]
- b. [...]
- c. [...]

3

De opdrachtgever verschaft de adviseur toegang tot:
[...] (adres of werkterrein)



4 VERTEGENWOORDIGING

De opdrachtgever wijst met betrekking tot de opdracht [...] aan om hem jegens de adviseur te vertegenwoordigen. In annex 3 worden de omvang en de duur van de vertegenwoordigingsbevoegdheid van [...] omschreven.

De adviseur wijst met betrekking tot de opdracht [...] aan om hem jegens de opdrachtgever te vertegenwoordigen. In annex 3 worden de omvang en de duur van de vertegenwoordigingsbevoegdheid van [...] omschreven.

5 WETTELIJKE VERPLICHTINGEN

1

Partijen houden rekening met de volgende wettelijke regelingen:

- a. [...]
- b. [...]
- c. [...]

2

De adviseur neemt betreffende de in lid 1 genoemde regelingen de volgende verplichtingen op zich:

- a. [...]
- b. [...]
- c. [...]

6 KWALITEITSZORG

De wijze waarop de kwaliteitszorg van de adviseur nader vorm wordt gegeven ten behoeve van de opdracht wordt omschreven in annex 4.

7 ADVIESKOSTEN

1

Het honorarium van de adviseur wordt bepaald:²

- als percentage van de uitvoeringskosten;
- op basis van de tijd besteed aan de vervulling van de opdracht;
- door een door opdrachtgever en adviseur overeengekomen vast bedrag;
- naar enige andere door opdrachtgever en adviseur overeengekomen maatstaf.

2

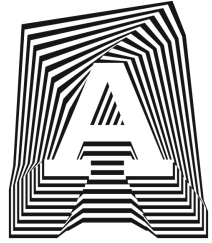
De toezichtskosten worden bepaald:²

- als percentage van de uitvoeringskosten;
- op basis van de tijd besteed aan het toezicht;
- door een door opdrachtgever en adviseur overeengekomen vast bedrag;
- naar enige andere door opdrachtgever en adviseur overeengekomen maatstaf.

3

De bijkomende kosten worden bepaald:²

- als percentage van de uitvoeringskosten;
- naar de werkelijk gemaakte kosten;
- door een door opdrachtgever en adviseur overeengekomen vast bedrag;
- als percentage van het honorarium;
- naar enige andere door opdrachtgever en adviseur overeengekomen maatstaf.



4

- Opdrachtgever en adviseur bepalen het percentage van de uitvoeringskosten ter berekening van de advieskosten/honorarium/toezichtskosten/bijkomende kosten (doorhalen wat niet gewenst is) op: % [...]
- Opdrachtgever en adviseur bepalen het tarief per tijdseenheid voor de advieskosten/honorarium/toezichtskosten/bijkomende kosten (doorhalen wat niet gewenst is) op euro [...], zegge: [...]
- Opdrachtgever en adviseur bepalen het vaste bedrag voor de advieskosten/honorarium/toezichtskosten/bijkomende kosten (doorhalen wat niet gewenst is) op euro [...], zegge [...] voor de volgende periode: [...]

5

Bij advieskosten als percentage van de uitvoeringskosten, worden de uitvoeringskosten bepaald als:

- de bouwkosten volgens de omschrijving onder 3.2 van NEN 2631, getiteld 'Investeringskosten van gebouwen', eerste druk, maart 1979;
- de uitvoeringskosten voor de volgende delen van het te bouwen object [...] waarbij niet zijn inbegrepen [...]
- anders, te weten [...]

6

Indexatie van tarieven:

- vindt niet plaats;
- vindt wel plaats conform [...]

7

De aard en de omvang van de bijkomende kosten zijn in annex 5 omschreven.

8

De opdrachtgever betaalt de adviseur volgens het in annex 6 opgenomen betalingsschema.

9

Betalingen worden gedaan op bank-/gironummer [...] ten name van [...]

8 OVERLEG EN INFORMATIE-OVERDRACHT

In annex 7 en 8 leggen partijen vast met welke frequentie en in welke vorm informatie wordt overgedragen en overleg wordt gepleegd en aan wie en in welke vorm en aantal documenten door de adviseur ter beschikking worden gesteld alsmede onder welke voorwaarden.

9 SAMENWERKEN MET DERDEN-ADVISEURS

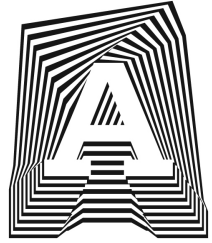
De opdrachtgever wijst participant [...] aan als verantwoordelijke voor de besturing van het proces van werkzaamheden van de verschillende derden-adviseurs.

10 SLOTBEPALINGEN

1

De adviseur heeft ter dekking van zijn aansprakelijkheid voortvloeiend uit deze opdracht een beroepsaansprakelijkheidsverzekering/[...] verzekering afgesloten. Ten bewijze van het bestaan van deze verzekering legt de adviseur de volgende bescheiden over: [...]

2



De opdrachtgever draagt er zorg voor dat een CAR-verzekering, als bedoeld in artikel 2 lid 3q van de Rechtsverhouding opdrachtgever – architect , ingenieur en adviseur DNR 2005, wordt afgesloten. Ten bewijze van het bestaan van deze verzekering legt de opdrachtgever de volgende bescheiden over [...]

3

Onderwerpen die ten tijde van het aangaan van deze opdracht nog niet vastgesteld kunnen worden, zijn:

- a. [...]
- b. [...]
- c. [...]

Zodra informatie over de genoemde onderwerpen beschikbaar komt, zullen deze onderwerp van overleg worden.

4

Geschillen voortvloeiend uit deze opdracht worden beslecht door middel van:

- arbitrage [...] ^{2,3}
- de gewone rechter: ²

Aldus overeengekomen op [...]

Ondertekend te [...]

Namens de opdrachtgever [...]

Namens de adviseur [...]

¹ Partijen vullen lege plaatsen in

² Partijen kruisen hier een keus aan

³ Ook al is voor arbitrage gekozen en is het belang lager dan € 5000,-, dan kunnen partijen bij het rijzen van het geschil dit alsnog voorleggen aan de rechtbank, sectie kanton.